

2023/nr.

STATUTENWIJZIGING

Heden, drieëntwintig maart tweeduizend drieëntwintig, verscheen voor mij, mr. Eddy Dick de Jongh, notaris gevestigd te Dronten: ----- mevrouw **Anne Marij Koster**, wonende te 8252 LA Dronten, Parkresidentie 4, geboren te Noordoostpolder op twintig maart negentienhonderdachtenzeventig, gehuwd. -----

De verschenen persoon verklaarde: -----

- dat op dertig november tweeduizend tweeëntwintig de algemene ----- ledenvergadering van de vereniging: **Vereniging van Eigenaren** ----- **Parkresidentie Dronten**, gevestigd te Dronten, feitelijk gevestigd ----- Einsteinbaan 6, 3439 NJ Nieuwegein, ingeschreven op zeventien maart ---- tweeduizend acht in het handelsregister van de Kamer van Koophandel ---- onder nummer 32133105, heeft plaatsgevonden, waarbij de desbetreffende voorschriften van de statuten tot oproeping in acht waren genomen, en ---- waarbij was aangegeven dat in bedoelde vergadering een voorstel tot ----- wijziging van de statuten aan de orde zou zijn;-----
- dat gemelde vergadering zich met de daartoe statutaire vereiste meerderheid uitsprak voor het beoogde voorstel tot statutenwijziging, waarvan blijkt uit een aan deze akte gehecht uittreksel-notulen van die vergadering, zodat ---- gemelde statutenwijziging geëffectueerd kan worden, welke effectuering -- plaatsvindt bij deze akte;-----
- dat, ter uitvoering van het aangenomen voorstel, bij deze te willen overgaan tot het doen constateren dat de statuten, zoals die voor het laatst zijn ----- vastgesteld op twintig juli tweeduizend tweeëntwintig verleden voor mr. --- E.D. de Jongh, notaris te Dronten, met betrekking tot de artikel 4 lid 1 en -- artikel 6 lid 2 zullen worden gewijzigd en voortaan zullen luiden als volgt: -

“LEDEN -----

Artikel 4.-----

1. Leden van de vereniging, zijn uitsluitend zij die een of meer woningen - of nog te bebouwen kavel op de Parkresidentie Dronten in economische of juridische eigendom verkregen hebben en waarbij iedere kavel ----- bedoeld voor het tot stand brengen of houden van een woning/kavel ---- recht geeft op één lidmaatschap. ----- Het maximum aantal leden is gelijk aan het maximum aantal ----- woningen/kavels op de Parkresidentie Dronten, te weten maximaal ---- éénhonderddertig (130). ----- Beëindiging van het lidmaatschap is uitsluitend mogelijk door ----- beëindiging van het zijn van eigenaar van een woning op de ----- Parkresidentie Dronten; het lidmaatschap kan daarom niet opgezegd ---- worden.”-----

“GEBRUIK GEMEENSCHAPPELIJK GEDEELTEN, ZAKEN EN ----- INSTALLATIES EN SPEELRECHTEN-----

Artikel 6.-----

2. Aan de woningen op de Parkresidentie Dronten zijn in totaal ----- éénhonderdachtenzestig (168) speelrechten toegekend, zoals hierna ---- nader omschreven: -----
 - a. Aan de eerste honderd (100) woningen op de Parkresidentie Dronten is één zogenaamd ‘vast’ speelrecht verbonden voor het golfen op de naastgelegen golfbaan van de Golfclub Golfresidentie Dronten. In -- totaal derhalve honderd (100) vaste speelrechten. -----
 - b. Daarnaast zijn er voor de woningen aan de Parkresidentie Dronten in totaal achtenzestig (68) ‘preferente’ speelrechten op de golfbaan van de Golfclub Golfresidentie Dronten beschikbaar. -----
 - c. De dertig (30) woningen die geen vast speelrecht hebben, komen als eerste in aanmerking voor een preferent speelrecht.” -----

Doorlopende tekst statuten-----

Mitsdien zullen per het van kracht worden van de onderhavige ----- statutenwijziging de volledige statuten van de vereniging luiden als volgt: -----

NAAM-----

Artikel 1.-----

De vereniging draagt de naam: -----

VERENIGING VAN EIGENAREN PARKRESIDENTIE DRONTEN. ----

ZETEL EN DUUR-----

Artikel 2.-----

Zij is gevestigd te Dronten en is aangegaan voor onbepaalde tijd. -----

DOEL-----

Artikel 3.-----

1. De Vereniging van Eigenaren Parkresidentie Dronten, hierna ook te noemen vereniging, heeft ten doel: -----
 - a. Het beheer, waaronder uitdrukkelijk begrepen het (doen) verrichten van deugdelijk onderhoud, van de gemeenschappelijke eigendom ----- (mandeligheid) van de eigenaren van de woningen gelegen op de ----- Parkresidentie Dronten aan de Ansjovisweg in de gemeente Dronten en bijdragen tot de organisatie, coördinatie en verbetering van het leef- en woonmilieu op de Parkresidentie Dronten, zijnde een besloten ----- woongebied met naastgelegen besloten park, naastgelegen driving range en golffaciliteiten op de residentie golfbaan. ----- Met de gemeenschappelijke eigendom wordt onder meer bedoeld de ---- infrastructurele voorzieningen, wegen, straatverlichting, rioleringen, ---- gemaal, plantsoenen, brandkranen, alle bouwwerken en de eventueel --- hierbij behorende roerende zaken. ----- Met de gemeenschappelijke eigendom wordt alzo niet bedoeld het ----- naastgelegen park, de naastgelegen driving range en/of de naastgelegen residentie golfbaan. -----
 - b. Het beheer van de gedeelten, zaken en installaties die niet vanuit hun --- aard, functie of bestemming bedoeld zijn tot exclusief gebruik van ----- (individuele) eigenaars van de kavels/woningen gelegen op de ----- Parkresidentie Dronten. -----
 - c. Haar steun en medewerking te verlenen aan de volledige ontwikkeling - en uitvoering van het plan Parkresidentie Dronten conform de ----- laatst gedeponeerde bescheiden bij akte van depot ter realisatie van het plan en zoals beschreven in het vastgestelde bestemmingsplan en Beeld

- Kwaliteitsplan, alles voor zover een en andere ligt in het verlengde van het primaire doel van de vereniging. -----
2. De vereniging tracht dit doel onder meer te bereiken door het geven van --- regels en aanwijzingen met betrekking tot het genot, gebruik, beheer en ---- exploitatie van de in lid 1 sub a van het onderhavige artikel vermelde ----- gemeenschappelijke eigendom, zulks op grond van het bepaalde in de ----- artikelen 3:168 en volgende van het Burgerlijk Wetboek (de zogenaamde -- beheersregeling). -----

LEDEN-----

Artikel 4.-----

1. **Leden van de vereniging, zijn uitsluitend zij die een of meer woningen of nog te bebouwen kavel op de Parkresidentie Dronten in economische of juridische eigendom verkregen hebben en waarbij iedere kavel ----- bedoeld voor het tot stand brengen of houden van een woning/kavel --- recht geeft op één lidmaatschap. -----**
Het maximum aantal leden is gelijk aan het maximum aantal ----- woningen/kavels op de Parkresidentie Dronten, te weten maximaal ---- éénhonderddertig (130). -----
Beëindiging van het lidmaatschap is uitsluitend mogelijk door ----- beëindiging van het zijn van eigenaar van een woning op de ----- Parkresidentie Dronten; het lidmaatschap kan daarom niet opgezegd - worden.-----
2. Een lidmaatschap is ondeelbaar. Mocht een eigenaar komen te overlijden, - dan wordt zijn lidmaatschap voortgezet door zijn erfgenamen en ----- rechtverkrijgenden.-----
Indien meerdere personen gerechtigd zijn tot een woning/kavel en het ----- daarmee verbonden lidmaatschap, dienen zij voor elke algemene ----- ledenvergadering één van hen aan te wijzen teneinde het aan het ----- lidmaatschap verbonden stemrecht tegenover de vereniging uit te oefenen.
De aanwijzing moet schriftelijk vóór de aanvang der vergadering aan de --- secretaris worden medegedeeld. -----
Bij gebreke van een zodanige aanwijzing kan het aan het lidmaatschap ---- verbonden stemrecht niet worden uitgeoefend; niettemin zullen de ----- gezamenlijke gerechtigden tegenover de vereniging hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de nakoming van alle uit het lidmaatschap voortvloeiende ----- verplichtingen. -----
De lidmaatschapsrechten kunnen met schriftelijke toestemming van de ---- eigenaar in zijn plaats worden uitgeoefend door de bewoner/ gebruiker-niet-eigenaar. -----
3. De leden worden door het bestuur geregistreerd, waartoe dient te worden -- overlegd een afschrift of uittreksel van de akte van verkrijging; voor elke -- woning/kavel waarvan een lid eigenaar is, geldt één lidmaatschap. -----
Het bestuur houdt een register waarin de namen en adressen en enige andere persoonsgegevens van alle leden zijn opgenomen. Elk lid heeft recht op ---- inzage van alle over hem of haar geregistreerde gegevens. -----
4. Ieder lid is verplicht deze statuten en andere reglementen van de vereniging, besluiten van het bestuur en/of de algemene vergadering, na te leven en zich daar stipt aan te houden, als ook er zorg voor te dragen dat diegenen die --- gebruik maken van zijn woning dit eveneens doen. -----

5. Een lid kan zijn woning met inbegrip van de mandeligheid aan een ander in gebruik geven, mits hij ervoor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in ----- tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de statuten en --- huishoudelijke reglementen van de Vereniging van Eigenaren Parkresidentie Dronten kent, een exemplaar hiervan heeft ontvangen en de hierin gestelde bepalingen zal naleven. -----

JAARLIJKSE BIJDRAGEN -----

Artikel 5. -----

Het bestuur zal jaarlijks een begroting voor het daaropvolgende kalenderjaar -- van de gezamenlijke kosten en baten voor beheer en onderhoud opstellen. Deze zal uiterlijk in de maand november voorafgaand aan dat jaar aan de algemene - ledenvergadering ter goedkeuring worden voorgelegd. Het bestuur kan ----- voorstellen om de begroting in het uitvoeringsjaar te wijzigen; een dergelijke - wijziging moet ter goedkeuring aan de algemene ledenvergadering worden --- voorgelegd. -----

Bij de vaststelling van de bijdrageplicht, welke op kostprijsbasis dient te ----- geschieden, is het bestuur verplicht een naar redelijkheid vast te stellen reserve te vormen voor onvoorziene kosten of periodiek terugkomende ----- werkzaamheden. -----

De bijdrageverplichting voor elk lid bedraagt per in eigendom verkregen ----- woning een breukdeel van het totale exploitatiesaldo en wel een breukdeel ---- waarvan de teller gelijk is aan één (1) en de noemer gelijk is aan het uiteindelijk op de Parkresidentie Dronten gebouwde aantal woningen, ongeacht grootte en ligging van iedere woning. -----

Als voorlopige bijdrage zal door de vergadering tevens het bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdrage door de eigenaren verschuldigd is, worden vastgesteld. - Deze is bij vooruitbetaling verschuldigd. -----

De verschuldigde bijdragen kunnen ook worden voldaan in twaalf (12) ----- termijnen van één (1) maand, vervallende op de eerste dag van elke maand. ---- Tussentijdse wijzigingen worden per maand vooraf voldaan. -----

Betaling vindt plaats via automatische weg, waartoe ieder lid tijdig de ----- benodigde incassomachtiging verstrekt. Het bestuur is bevoegd om voor ----- individuele leden een afwijkende regeling te treffen. -----

Indien een lid verzuimt een betaling op de gestelde vervaldatum te verrichten, is het bestuur gerechtigd, nadat het betreffende lid een herinnering en aanmaning heeft ontvangen, de vordering ter incasso uit handen te geven. In dat geval is de eigenaar aan de vereniging verschuldigd alle kosten om bedoelde vordering te incasseren (ondermeer herinnering en aanmaning, extra administratie, ----- informatie, overleg met deskundigen en rechtsbijstand). Tot deze kosten kunnen alle gerechtelijke en/of buitengerechtelijke kosten worden gerekend. -----

Na afloop van een boekjaar wordt door het bestuur over het afgelopen jaar een exploitatierekening opgemaakt op grond waarvan de definitieve bijdrage van -- ieder lid wordt vastgesteld. Deze exploitatierekening zal tijdig aan de leden ter vaststelling worden aangeboden voor een in de maand mei te houden algemene ledenvergadering. -----

Goedkeuring door de algemene ledenvergadering van de exploitatierekening -- déchargeert het bestuur voor het door haar gevoerde financieel beheer over het verstreken boekjaar. -----

Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te ----
bovengaan, moeten de eigenaren dit tekort binnen een maand na de vaststelling
van de exploitatierekening aanzuiveren. Indien over enig boekjaar de -----
voorschotbijdragen de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil ----
binnen twee maanden na vaststelling van de definitieve bijdragen aan de -----
eigenaren worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders beslist. -----
Indien een eigenaar de aan de vereniging verschuldigde bijdrage niet binnen een
maand nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft -----
voldaan, is hij, zonder dat enige ingebrekestelling is vereist, in verzuim en is hij
over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, ---
berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid
verhoogd met twee punten, met een minimum van tien euro (€ 10,00) of zoveel
meer als de vergadering jaarlijks mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit
bedrag te matigen. -----

Uit de middelen worden door het bestuur de uitgaven gedaan, welke ter -----
bevordering van het doel van de vereniging nodig of nuttig zijn en zal door het
bestuur een reservefonds worden gevormd. -----

Gedurende het bestaan der vereniging wordt het reservefonds niet onder de ----
leden verdeeld. -----

Bij beëindiging van het lidmaatschap bestaat geen aanspraak op bedragen uit --
het reservefonds en wel de plicht tot het meebetalen aan eventuele achterstallige
schulden. -----

GEBRUIK GEMEENSCHAPPELIJK GEDEELTEN, ZAKEN EN ----- INSTALLATIES EN SPEELRECHTEN -----

Artikel 6. -----

1. Het lidmaatschap geeft aan het lid, diens huisgenoten, eventuele bezoekers
en aan hen die het genot hebben van een woning op de Parkresidentie het --
recht om, op de wijze en onder de voorwaarden als nader te bepalen in het -
huishoudelijke reglement met betrekking tot het beheer en onderhoud van de
naastgelegen Golfclub Golfresidentie Dronten, én in het huishoudelijke ----
reglement met betrekking tot de infrastructuur van het woongebied en -----
gemeenschappelijke voorzieningen zoals aanwezig op de aan de vereniging
in beheer zijnde gemeenschappelijke eigendom en om gebruik te maken van
alle overige verstrekkingen en diensten, welke de vereniging ten behoeve --
van haar leden ter beschikking zal stellen of organiseren. -----
2. **Aan de woningen op de Parkresidentie Dronten zijn in totaal -----
éénhonderdachtenzestig (168) speelrechten toegekend, zoals hierna ----
nader omschreven: -----**
 - a. **Aan de eerste honderd (100) woningen op de Parkresidentie -----
Dronten is één zogenaamd ‘vast’ speelrecht verbonden voor het ----
golfen op de naastgelegen golfbaan van de Golfclub Golfresidentie -
Dronten. In totaal derhalve honderd (100) vaste speelrechten. -----**
 - b. **Daarnaast zijn er voor de woningen aan de Parkresidentie Dronten
in totaal achtenzestig (68) ‘preferente’ speelrechten op de golfbaan
van de Golfclub Golfresidentie Dronten beschikbaar. -----**
 - c. **De dertig (30) woningen die geen vast speelrecht hebben, komen als
eerste in aanmerking voor een preferent speelrecht. -----**
3. Een preferent speelrecht kan slechts geactiveerd worden als de Golfclub ---
Golfresidentie Dronten negenhonderdneegenennegentig (999) of minder ----

leden heeft. Het activeren van een speelrecht is dan mogelijk als een -----
speelrecht vrijkomt. -----

Het activeren van een speelrecht geschiedt door een gezamenlijk besluit ---
van het bestuur van de vereniging en het bestuur van de Vereniging van ---
Eigenaren Golf Residentie Dronten, gevestigd te Dronten. -----

Na activering van één of meer preferente speelrechten wijst het bestuur ----
van de vereniging bedoelde preferente speelrechten - in gelijke volgorde---
als waarin de betreffende verzoeken om een extra/tweede (2^e) speelrecht ---
door het bestuur van de Vereniging van Eigenaren Golf Residentie Dronten
zijn ontvangen - toe aan bewoners van een woning op de -----
Parkresidentie Dronten die daartoe een schriftelijk verzoek bij het -----
bestuur hebben ingediend, met dien verstande dat aan iedere woning op ---
de Parkresidentie Dronten in totaal niet meer dan twee (2) speelrechten ---
kunnen worden toegekend. -----

Voor wat betreft de regeling speelrechten wordt verwezen naar het -----
huishoudelijke reglement met betrekking tot het beheer en onderhoud van -
de Golfclub Golfresidentie Dronten. -----

4. Voor de beoefening van de golfsport op de Golfclub Golfresidentie Dronten
is het lidmaatschap van de Golfclub Golfresidentie Dronten verplicht. -----

SANCTIES EN GESCHILLEN-----

Artikel 7-----

1. Indien een eigenaar, huurder, bewoner of gebruiker van een woning, dan --
wel een lid der vereniging heeft gehandeld in strijd met wettelijke -----
voorschriften betreffende de vereniging, dan wel in strijd met de statuten of
reglementen der vereniging of de besluiten van de algemene vergadering, --
dan wel de vereniging benadeeld heeft of zich heeft schuldig gemaakt aan -
onbehoorlijk gedrag ten opzichte van één der overige eigenaren-bewoners,
huurders of gebruikers van een woning, dan wel ten opzichte van een lid der
vereniging, kan aan de eigenaar van de betrokken woning een sanctie -----
worden opgelegd voor iedere geconstateerde overtreding. -----
2. De vereniging kent twee soorten sancties; een schriftelijke waarschuwing --
- dan wel een geldboete, welke bedragen in het huishoudelijk reglement ---
door de algemene ledenvergadering worden vastgesteld. -----
Voorts kan een boete worden opgelegd voor iedere dag dat een verboden --
toestand voortduurt, nadat de persoon in kwestie door het bestuur -----
schriftelijk is gemaand de verboden toestand op te heffen. Sancties worden
opgelegd door het bestuur. Alvorens een sanctie op te leggen, zal door het -
bestuur hoor en wederhoor worden toegepast; betrokkenen zullen in de ----
gelegenheid worden gesteld zich in een bestuursvergadering te -----
verantwoorden en te verdedigen. Een sanctie wordt bij aangetekende brief -
ter kennis van de betrokkene gebracht. -----
3. Boetes kunnen vanaf éénendertig december tweeduizend tweeëntwintig ---
jaarlijks worden geïndexeerd met de consumentenprijsindex van het -----
Centraal Bureau voor de Statistiek voor alle huishoudens. -----

COMMISSIE VAN BEZWAAR EN BEROEP-----

Artikel 8-----

1. Ten behoeve van het oplossen van geschillen tussen bewoners en bestuur zal
een Commissie van Bezwaar en Beroep (CBB) worden ingesteld. -----

2. De Commissie van Bezwaar en Beroep bestaat uit drie leden. Twee leden -- van de Commissie zijn lid van de Vereniging van Eigenaren. Het derde lid is onafhankelijk en fungeert tevens als voorzitter. De leden worden ----- benoemd door de algemene ledenvergadering op voordracht van het bestuur. Eén der leden fungeert als secretaris. De leden beschikken over juridische - en/of bestuurlijke ervaring. Tenminste één lid is jurist. -----
3. Voor het geval één der leden van de Commissie zelf partij is in een geschil, zal een reservelid benoemd worden.-----
4. Aan de Commissie Bezwaar en Beroep kunnen als regel alleen geschillen - worden voorgelegd die gerelateerd zijn aan de toepassing of de interpretatie van de statuten en/of huishoudelijke reglementen van de vereniging.-----
5. Geschillen worden schriftelijk, met een duidelijke onderbouwing, en ----- eventueel voorzien van (afschriften) van bewijsmateriaal bij de Commissie aangemeld. Het geschil wordt in afschrift aan de wederpartij toegezonden. -
6. De Commissie bevestigt de ontvangst van een aangemeld geschil binnen -- een week en geeft daarbij aan binnen welke termijn zij partijen zal horen. --
7. Binnen zes weken na ontvangst van de melding van een geschil heeft de --- Commissie partijen gehoord en doet, binnen dezelfde termijn, schriftelijk, - een deugdelijk onderbouwde uitspraak. De uitspraak is bindend. -----
8. Het voorleggen van een geschil aan de Commissie van Bezwaar en Beroep laat onverlet het recht van partijen alsnog de rechtsgang te zoeken nadat de Commissie een uitspraak heeft gedaan. -----

BESTUUR-----

Artikel 9. -----

1. Het bestuur bestaat uit een oneven aantal van tenminste vijf personen, die - door de algemene vergadering worden benoemd. De benoeming geschiedt - uit de leden, behoudens het bepaalde in lid 2 en 3. -----
2. Gedurende een periode tot uiterlijk twee jaren na het 'gereedkomen' van de Parkresidentie Dronten, heeft de besloten vennootschap met beperkte ----- aansprakelijkheid **Park Residentie Dronten B.V.**, gevestigd te Dronten, -- met als handelsadres Voorstraat 67 te 2964 AJ Groot-Ammers en met als -- correspondentieadres Postbus 2, 2964 ZG Groot-Ammers, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Rotterdam onder -- nummer 14046339 of haar rechtsopvolger, een zetel in het bestuur teneinde haar belangen te behartigen. -----
Onder 'gereedkomen' als hiervoor vermeld dient te worden verstaan ----- oplevering en verkoop van alle te bouwen woningen op de Parkresidentie -- Dronten en overdracht en acceptatie van het mandelig gebied aan en door de vereniging. -----
3. De algemene vergadering kan besluiten dat een lid van het bestuur buiten de leden wordt benoemd. -----
4. De benoeming van bestuursleden geschiedt uit één of meer bindende ----- voordrachten, behoudens het bepaalde in lid 6. -----
Tot het opmaken van zulk een voordracht zijn bevoegd zowel het bestuur als tien leden. De voordracht van het bestuur wordt bij de oproeping voor de -- vergadering meegedeeld. Een voordracht door tien of meer leden moet voor de aanvang van de vergadering schriftelijk bij het bestuur worden ingediend.
5. Aan elke voordracht kan het bindende karakter worden ontnomen door een met twee/derde van de uitgebrachte stemmen genomen besluit van de -----

- algemene vergadering, genomen in een vergadering waarin tenminste -----
twee/derde van de leden vertegenwoordigd is. -----
6. Is geen voordracht opgemaakt, of besluit de algemene vergadering in -----
overeenstemming met het voorgaande lid de opgemaakte voordrachten het
bindende karakter te ontnemen, dan is de algemene vergadering vrij in de --
keus. -----
7. Indien er meer dan een bindende voordracht is, geschiedt de benoeming uit
die voordrachten. -----
8. Gedurende het bestuurslidmaatschap van Park Residentie Dronten B.V. ---
voornoemd, behoeven de besluiten van het bestuur die gerelateerd zijn aan
de volledige ontwikkeling en uitvoering van het plan Parkresidentie Dronten
conform de laatst gedeponeerde bescheiden bij akte van depot ter realisatie
van het plan, de goedkeuring van Park Residentie Dronten B.V. voornoemd.
- EINDE BESTUURSLIDMAATSCHAP, PERIODIEK LIDMAATSCHAP, ---
SCHORSING -----

Artikel 10.-----

1. Elk bestuurslid, ook wanneer hij voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te
allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen of geschorst. ---
Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit
tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn. -----
2. Elk bestuurslid treedt uiterlijk drie (3) jaar na zijn benoeming af, volgens --
een door het bestuur op te maken rooster van aftreden. Het afgetreden -----
bestuurslid is herkiesbaar; wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd,
neemt op het rooster de plaats van zijn voorganger in. -----
3. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts:-----
- a. door het verstrijken van de periode waarvoor hij is benoemd of door zijn
aftreden volgens een rooster als bedoeld in artikel 10 lid 2;-----
 - b. door zijn vrijwillig aftreden (bedanken); -----
 - c. door het eindigen van het lidmaatschap van de vereniging; -----
 - d. door zijn ontslag verleend door de algemene ledenvergadering om -----
gewichtige redenen alsmede om redenen dat met het betreffende lid van
het bestuur structurele onenigheid van inzichten bestaat, zich een -----
onverenigbaarheid van belangen voordoet of het betreffende lid -----
onvoldoende functioneert, waarbij het betrokken bestuurslid geen -----
stemrecht kan uitoefenen; -----
 - e. door ontslag door de rechtbank in de gevallen als in de wet bepaald; ---
 - f. door zijn ondercuratelestelling of door een rechterlijke beslissing -----
waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een ----
bewind over één of meer van zijn goederen wordt ingesteld; -----
 - g. door zijn overlijden; -----
 - h. doordat hij failliet wordt verklaard, surséance van betaling aanvraagt of
verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in -
de Faillissementswet.-----

BESTUURSFUNCTIES, BESLUITVORMING VAN HET BESTUUR-----

Artikel 11.-----

1. Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een -----
penningmeester aan, die samen het dagelijkse bestuur vormen. Het bestuur
kan uit zijn midden een vervanger aanwijzen. Een bestuurslid kan meer dan
één functie bekleden. -----

2. Van het verhandelde in elke vergadering wordt door de secretaris een -----
actiepunten en besluitenlijst gemaakt, die in een volgende vergadering -----
worden vastgesteld. De actiepunten en besluitenlijst wordt aan de leden ----
bekend gemaakt. -----
3. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regels aangaande de -----
vergaderingen van- en de besluitvorming door het bestuur worden gegeven.
4. Voorzover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten
van het bestuur genomen met meerderheid van de geldig uitgebrachte -----
stemmen in een vergadering waarin tenminste de helft van het aantal -----
bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd is. -----
5. Bij staking van de stemmen is het voorstel verworpen. -----
6. Het ter bestuursvergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent
de uitslag van een stemming is beslissend. -----
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voorzover -----
gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. -----
7. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het voorgaande lid -
bedoelde oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe -----
stemming plaats, wanneer de meerderheid van het bestuur of, indien de ----
oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, één --
stemgerechtigde dit verlangt. -----
8. Een bestuurder kan zich ter bestuursvergadering doen vertegenwoordigen -
door één mede-bestuurslid. -----
9. Aan de bestuursvergaderingen kan worden deelgenomen en in een -----
dergelijke vergadering kan worden gestemd door middel van een -----
elektronisch communicatiemiddel. Verbinding door telefonisch of -----
audiovisuele communicatie van alle leden, waar ter wereld ze zich ook ----
bevinden, wordt beschouwd als een bestuursvergadering voor de duur van
de verbinding, tenzij de meerderheid van de aanwezige bestuursleden -----
daartegen bezwaar maakt, en op voorwaarde dat alle bestuursleden bekend
zijn met de te nemen besluiten. De besluitenlijst van de beraadslagingen, --
ondertekend door de voorzitter en de secretaris, vormen voldoende bewijs -
van de zaken behandeld op deze vergaderingen. -----

BESTUURSTAAK, VERTEGENWOORDIGING -----

Artikel 12. -----

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het
besturen van de vereniging. -----
Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming ----
indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat -----
tegenstrijdig is met het belang van de vereniging. Wanneer hierdoor een --
bestuursbesluit niet kan worden genomen is het bestuur daartoe alsnog ----
bevoegd. Indien er sprake is van een tegenstrijdig belang als hiervoor -----
bedoeld, blijft de betreffende bestuurder volledig bevoegd om de vereniging
met inachtneming van het overigens in deze statuten bepaalde te -----
vertegenwoordigen en om alle overige bestuurstaken te vervullen. -----
2. Indien het aantal bestuursleden beneden vijf is gedaald, blijft het bestuur --
bevoegd. Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk een algemene -----
vergadering te beleggen waarin de voorziening in de open plaats of de open
plaatsen aan de orde komt. -----

- Ingeval van ontstentenis of belet van een bestuurder blijven de overige ---- bestuurders met het bestuur belast. Bij ontstentenis of belet van alle ----- bestuurders berust het bestuur tijdelijk bij één of meer door de algemene --- vergadering daartoe aangewezen personen. De algemene vergadering heeft het recht om ook in geval van ontstentenis of belet van één of meer, doch --- niet alle bestuurders, één of meer personen als bedoeld in de vorige zin, aan te wijzen die alsdan mede met het bestuur is/zijn belast. -----
3. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde ----- onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door het --- bestuur worden benoemd. -----
 4. Het bestuur is, mits met voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de ---- algemene vergadering, bevoegd te besluiten tot het aangaan van ----- overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van ----- registergoederen, het sluiten van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een ander verbindt. Op het ontbreken van deze goedkeuring kan tegen derden een beroep ----- worden gedaan. Dit beroep op het ontbreken van goedkeuring kan slechts - door de vereniging worden ingeroepen. -----
 5. Het bestuur heeft eveneens goedkeuring nodig van de algemene vergadering voor besluiten tot: -----
 - I. onverminderd het bepaalde onder II, het aangaan van rechtshandelingen en het verrichten van investeringen die een bedrag of waarde die de tien duizend euro (€ 10.000,00) te boven gaan, eventueel jaarlijks door de -- algemene ledenvergadering opnieuw vast te stellen; -----
 - II.a. het huren, verhuren en op andere wijze in gebruik of genot verkrijgen en geven van registergoederen; -----
 - II.b. het aangaan van overeenkomsten, waarbij aan de vereniging een --- bankkrediet wordt verleend; -----
 - II.c. het ter leen verstrekken van gelden, alsmede het ter leen opnemen -- van gelden, waaronder niet is begrepen het gebruikmaken van een -- aan de vereniging verleend bankkrediet; -----
 - II.d. het aangaan van vaststellingsovereenkomsten; -----
 - II.e. het optreden in rechte, waaronder begrepen het voeren van arbitrale procedures, doch met uitzondering van het nemen van conservatoire maatregelen en van het nemen van die rechtsmaatregelen die geen -- uitstel kunnen lijden; tijdens de eerst volgende algemene ----- ledenvergadering zal terzake verantwoording worden afgelegd; -----
 - II.f. het sluiten en wijzigen van arbeidsovereenkomsten; -----
 - II.g. al die (rechts)handelingen welke indruisen tegen doel en opzet van - Parkresidentie Dronten. -----

Op het ontbreken van deze sub 5. bedoelde goedkeuring kan door en tegen derden geen beroep worden gedaan. -----
 6. Onverminderd het in de laatste volzin van lid 4 bepaalde wordt de ----- vereniging in en buiten rechte vertegenwoordigd door het bestuur. ----- De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee ----- gezamenlijk handelende bestuursleden onder wie de voorzitter. -----
- JAARVERSLAG, REKENING EN VERANTWOORDING -----
Artikel 13. -----

1. Het boekjaar en het verenigingsjaar is gelijk aan het kalenderjaar. -----
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging en van alles betreffende de werkzaamheden van de vereniging, naar de eisen die -- voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere ----- gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de vereniging kunnen worden gekend. -----
3. Het bestuur brengt op een algemene vergadering binnen zes maanden na --- afloop van het verenigingsjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering, zijn jaarverslag uit over de gang van zaken ----- binnen de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de balans en de staat van baten en lasten met toelichting ter goedkeuring aan de algemene - vergadering over. Deze stukken worden ondertekend door de bestuurders; - ontbreekt de ondertekening van één of meer hunner dan wordt daarvan ---- onder opgaaf van redenen melding gemaakt. Na verloop van de termijn kan ieder lid in rechte vorderen van de gezamenlijke bestuurders dat zij deze --- verplichtingen nakomen. -----
4. Wordt omtrent de getrouwheid van de stukken bedoeld in het vorige lid aan de algemene vergadering niet overgelegd een verklaring afkomstig van een accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, -- dan benoemt de algemene vergadering, jaarlijks, een commissie van ten --- minste twee leden die geen deel van het bestuur mogen uitmaken. -----
5. Het bestuur is verplicht aan de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging voor raadpleging beschikbaar te stellen. -----
6. De commissie onderzoekt de in lid 3 en lid 5 bedoelde stukken en brengt -- aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit. ----- Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere ----- boekhoudkundige kennis, dan kan de commissie van onderzoek zich door - een deskundige doen bijstaan. -----
7. Het bestuur is verplicht de bescheiden, boeken en andere gegevensdragers, bedoeld in de leden 2 en 3, zeven (7) jaar lang te bewaren. -----

ALGEMENE VERGADERINGEN -----

Artikel 14.-----

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden - toe, die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen. ----
2. Jaarlijks, uiterlijk zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, wordt een algemene vergadering - de jaarvergadering - gehouden. In de ----- jaarvergadering komen onder meer aan de orde: -----
 - a. het jaarverslag en de rekening en verantwoording bedoeld in artikel 13 - met het verslag van de aldaar benoemde commissie;-----
 - b. kwijting van de bestuurders voor het door hen in het desbetreffende ---- verenigingsjaar gevoerde beleid, voor zover van dat beleid uit het ----- jaarverslag en de rekening en verantwoording blijkt dan wel dat beleid - aan de algemene vergadering op andere wijze bekend is gemaakt;-----
 - c. de benoeming van de in artikel 13 genoemde commissie voor het ----- volgende verenigingsjaar;-----
 - d. voorziening in eventuele vacatures; -----

- e. voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering. -----
3. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur - dit wenselijk oordeelt. -----
4. Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van tenminste een zodanig ---- aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een/tiende gedeelte der -- stemmen verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op -- een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek. -- Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, - kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping -- overeenkomstig artikel 18. -----

TOEGANG EN STEMRECHT -----

Artikel 15. -----

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden van de vereniging en het bestuurslid dat geen lid van de vereniging is. -----
Geen toegang hebben geschorste leden en geschorste bestuursleden met ---- dien verstande dat een geschorst lid toegang heeft tot de vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld. Hij heeft tevens het recht in die - vergadering het woord te voeren. -----
2. Over toelating van andere dan de in lid 1 bedoelde personen beslist de ----- algemene vergadering. -----
3. Ieder lid van de vereniging heeft een stem, geschorste leden hebben geen -- stemrecht. Het bestuurslid dat geen lid van de vereniging is, heeft een ---- raadgevende stem. -----
4. Een lid kan zijn stem door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid ---- uitbrengen, met dien verstande dat bedoeld ander lid alsdan in totaal niet -- meer dan vijf (5) stemmen kan uitbrengen. Aan de eis van schriftelijkheid - van de volmacht wordt voldaan indien de volmacht elektronisch is ----- vastgelegd, mits de volmacht is voorzien van een elektronische ----- handtekening. -----
5. Aan algemene ledenvergaderingen kan worden deelgenomen en in een ---- dergelijke vergadering kan worden gestemd door middel van een ----- elektronisch communicatiemiddel. Verbinding door telefonisch of ----- audiovisuele communicatie van alle leden, waar ter wereld ze zich ook ---- bevinden, wordt beschouwd als een algemene ledenvergadering voor de -- duur van de verbinding, tenzij tenminste twee/derde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd bezwaar maakt, en op voorwaarde dat alle leden ----- bekend zijn met de te nemen besluiten. De notulen van de beraadslagingen, ondertekend door de voorzitter en de secretaris, vormen voldoende bewijs - van de zaken behandeld op deze vergaderingen. -----

VOORZITTERSCHAP, VERSLAGLEGGING -----

Artikel 16. -----

1. De algemene vergaderingen worden, tenzij de situatie zich voordoet als ---- omschreven in artikel 14 lid 4, laatste zin, geleid door de voorzitter van de vereniging of zijn plaatsvervanger. Ontbreken de voorzitter en zijn ----- plaatsvervanger, dan treedt een der andere bestuursleden door het bestuur -- aan te wijzen als voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het ----- voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelve. -----

2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt, die worden vastgesteld in dezelfde of in een volgende vergadering, en die na vaststelling door de voorzitter en de notulist worden ondertekend. Zij die de vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel proces-verbaal van het verhandelde doen opmaken. De inhoud van de notulen of van het proces-verbaal wordt ter kennis van de leden gebracht.

BESLUITVORMING VAN DE ALGEMENE VERGADERING

Artikel 17.

1. Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voorzover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid bedoeld oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats wanneer de meerderheid der vergadering, of indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
3. Voor zover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de algemene vergadering genomen met volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen.
4. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.
5. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstreekte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede stemming, of ingeval van een bindende voordracht, een tweede stemming tussen de voorgedragen kandidaten plaats. Heeft alsdan weder niemand de volstreekte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat het zij een persoon de volstreekte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet is begrepen de tweede stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon, op wie bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht. Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan een persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt, op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht. Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen.
6. Indien de stemmen staken over een voorstel niet rakende verkiezing van personen, dan is het verworpen.
7. Alle stemmen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewent acht of een der stemgerechtigden zulks voor de stemming verlangt. Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke stemming verlangt.

8. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een ----- vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, -- dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering.-----
9. Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegen- ----- woordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met ----- algemene stemmen, omtrent alle aan de orde komende onderwerpen - dus - mede een voorstel tot statutenwijziging of tot ontbinding - ook al heeft geen oproeping plaatsgehad of is deze niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van ----- vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht --- genomen. -----
10. De algemene vergadering dient bij al haar besluitvorming rekening te ----- houden met en zoveel mogelijk te volgen, doel, opzet en uitvoering van het plan Parkresidentie Dronten zoals dit is neergelegd in voormelde akte van - depot.-----
Wijziging van doel, opzet en uitvoering van bedoeld plan en wijziging van de onderhavige statuten kan tijdens de uitvoering van de ontwikkeling en -- bouw van Parkresidentie Dronten niet plaatsvinden, anders dan na de vooraf schriftelijk verkregen toestemming van de besloten vennootschap met ----- beperkte aansprakelijkheid Park Residentie Dronten B.V., gevestigd te ---- Dronten.-----
Tevens is voor alle besluitvorming dienaangaande, zowel voor de ----- besluitvorming door het bestuur als ook voor de besluitvorming door de --- algemene vergadering, eveneens de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Park Residentie Dronten B.V. voornoemd vereist.-----
11. Besluiten mogen, in plaats van in een vergadering, ook schriftelijk worden genomen –waarmee wordt bedoeld elk door gebruikmaking van reguliere -- post en/of langs veilige elektronische weg toegezonden leesbaar en ----- reproduceerbaar bericht - op voorwaarde dat alle leden bekend zijn met de te nemen besluiten en de meerderheid van de aanwezig leden geen bezwaar maakt tegen de manier van besluitvorming. -----

BIJENROEPING ALGEMENE VERGADERING -----

Artikel 18 -----

1. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur. De -- oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden volgens het -- ledenregister bedoeld in artikel 4. De oproeping geschiedt niet later dan op de zevende dag voor die der vergadering. -----
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, ----- onverminderd het bepaalde in artikel 19. -----

STATUTENWIJZIGING-----

Artikel 19 -----

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijzigingen van de statuten zullen worden ----- voorgesteld en met inachtneming van het hiervoor in artikel 17 sub 10. ---- bepaalde.-----
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een - voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste vijf dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen

wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering --- wordt gehouden. Bovendien wordt een afschrift als hiervoor bedoeld aan -- alle leden toegezonden. -----

3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft tenminste twee/derde van de ----- uitgebrachte geldige stemmen, in een vergadering waarin tenminste ----- twee/derde van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is. Is niet ----- twee/derde van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd, dan wordt --- binnen vier weken daarna een tweede vergadering bijeengeroepen en ----- gehouden, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan - de orde is geweest, ongeacht het aantal tegenwoordige of ----- vertegenwoordigde leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen. -----
4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte is ieder bestuurslid -- bevoegd. -----

ONTBINDING-----

Artikel 20. -----

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene --- vergadering. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van het voorgaande artikel is van overeenkomstige toepassing. -----
2. Tenzij de algemene vergadering anders besluit, geschiedt de vereffening --- door het bestuur. -----
3. Het batig saldo na vereffening vervalt aan diegenen die ten tijde van het --- besluit tot ontbinding lid waren. Ieder van hen ontvangt een gelijk deel. Bij het besluit tot ontbinding kan echter ook een andere bestemming aan het --- batig saldo worden gegeven. -----
4. De vereffening eindigt op het tijdstip waarop geen aan de vereffenaar ----- bekende baten meer aanwezig zijn. -----
5. De vereniging houdt in geval van vereffening op te bestaan op het tijdstip - waarop de vereffening eindigt. De vereffenaars doen hiervan opgaaf aan de registers waar de vereniging is ingeschreven. -----

HUISHOUDELIJK REGLEMENT, COMMISSIES, ANDERE -----

REGLEMENTEN -----

Artikel 21. -----

1. De algemene vergadering kan één of meerdere huishoudelijke reglementen vaststellen. In één huishoudelijk reglement kunnen onder meer regels ----- worden gesteld inzake de infrastructuur van het woongebied, alsmede de -- kwaliteit van de overgang tussen de particuliere tuinen en de ----- gemeenschappelijke gronden, het naastgelegen park en de naastgelegen --- golfbaan. -----
2. De huishoudelijke reglementen mogen niet in strijd zijn met de wet, ook --- waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten. -----
3. De algemene vergadering kan alle door haar gewenste commissies instellen tot onderzoek en/of advies of uitvoering van een niet bestuurlijke taak. De - commissies rapporteren aan het bestuur en de algemene vergadering. De in dit lid omschreven bevoegdheid van de algemene vergadering komt ----- evenzeer toe aan het bestuur; deze commissies rapporteren aan het bestuur.

4. De algemene vergadering kan ook andere reglementen vaststellen en -----
wijzigen, indien zij dit gewent acht, mits deze niet in strijd zijn met de wet,
ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten. -----

FUSIE, SPLITSING EN OMZETTING -----

Artikel 22.-----

Op een besluit van het bestuur, na voorafgaande goedkeuring van de algemene
leden vergadering, tot fusie of splitsing in de zin van Titel 7 van Boek 2 -----
Burgerlijk Wetboek en op een besluit van de algemene ledenvergadering tot ---
omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm overeenkomstig artikel
2:18 Burgerlijk Wetboek, is het bepaalde in artikel 19 zoveel mogelijk van ----
overeenkomstige toepassing, onverminderd de eisen van de wet. -----

ONVOORZIEN-----

Artikel 23.-----

In alle gevallen waarin de wet, de statuten of het huishoudelijke reglement niet
voorzien, beslist het bestuur. -----

ALGEMENE VOORWAARDEN/BEPERKING AANSPRAKELIJKHEID----

Op de door de notaris te verlenen diensten zijn de door de notaris gehanteerde
Algemene voorwaarden, waarin een beperking van aansprakelijkheid is -----
opgenomen, van toepassing. Een afdruk van deze algemene voorwaarden is ---
door de notaris aan partijen overhandigd. -----

SLOT AKTE-----

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Dronten op de datum in het hoofd
van deze akte vermeld. -----

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte
is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon
heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig
voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de
akte te hebben kennis genomen, daar mee in te stemmen en te zijn geweest op
de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien. -----

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst ---
door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris. -----

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

